

売却物件 紹介シート

不動産に関するご相談は「株式会社TOKINO」にお任せください。

•物件名	サントピア宮城 502												
•所在地(住所)	沖縄県浦添市宮城6-8-14												
•種別	マンション												
•全棟/号棟・階建	全	-	棟	-	号棟	6	階建	5	階部分				
•部屋番号	502	号室	•土地権利			所有権							
•価格	¥	22,800,000	•構造			鉄筋コンクリート造							
•管理費	6,300	円	•現況			空	賃貸中	居住中					
•修繕積立金	2,500	円	•用途地域			第一種中高層住居専用地域							
•管理形態	自主	一部	全部		•都市計画			市街化区域					
•管理会社	琉信ハウジング					•地目			宅地				
•間取り(詳細込)	3LDK					•建ぺい率			60 %				
•築年数/完成時期	1994年(平成6年)11月					•容積率			200 %				
•引渡し	即	相談		指定		•接道状況			一方	二方	三方	前面	無
•引渡し時期	相談					•取引形態			専任	専任専属		一般	
•ペット	可	相談	不可		•バルコニー(m ²)			21.89					
•駐車場	有		無			•道路幅(m)			8.00				
•駐車場詳細	普	1	台	/	軽	•主要採光面			北東				
•駐車料金	3000	円			•事業主			株式会社琉信					
•敷地面積(m ²)	440					•設計会社			(株)大貴設計事務所				
•専有面積(m ²)	66.37					•施工会社			詳細は担当より				
•交通	バス停		小湾バス停			徒歩	3	分	240		m		
•小学校	宮城		小学校			徒歩	9	分	720		m		
•中学校	神森		中学校			徒歩	6	分	480		m		

給湯	省エネ給湯器	高効率給湯器	浄水器
ガスコンロ	IHコンロ	L字型キッチン	対面式キッチン
システムキッチン	アイランド型キッチン	コンロ3口以上	食器洗い乾燥機
パントリー	ディスプレイ	オール電化	バス/トイレ別
ユニットバス	浴槽	シャンプードレッサー	独立洗面所
浴室乾燥機	浴室1坪以上	浴室窓あり	追焚機能
温水洗浄便座	冷房	暖房	床暖房
洗濯機	乾燥機	冷蔵庫	テレビ
家具/家電付き	インターフォン	防犯カメラ	TVホン
オートロック	セキュリティ会社	管理人あり	室内洗濯機置き場
出窓	オール洋間	バリアフリー	ロフト
ウォークインクローゼット	シューズインクロー	シューズボックス	床下収納
全居室収納	階段下収納	エレベーター	宅配ボックス
プロパンガス	内廊下	複層ガラス	フロントサービス
託児所付き	コンシェルジュサービス	庭付き	ウッドデッキ
BS	ケーブルテレビ	有線放送	インターネット対応
CS	Wi-Fi	インターネット無料	1階
2階以上	角部屋	最上階	南向き部屋
低層住宅地	南向き	和室有	フローリング
ルーフバルコニー	トランクルーム	南面バルコニー	ワイドバルコニー
シングル&DINKS向け	4LDK以上	ペット用施設	外断熱
住宅性能評価書付き	ハイグレードマンション	免震構造	制震構造
リゾートマンション	100m ² 以上	所有権	屋内駐車場
屋根付駐車場	ハイルーフ駐車場空きあり	駐輪場	ペット可・相談
ゴミ毎日OK	海が見える	海沿い	日当たり良し
眺望良し	静かな場所	LDK15畳以上	全居室6畳以上
環境にやさしい	外人住宅	デザイナーズ	完了検査済証
耐震基準適合証明書あり	インスペクション	新築時・増改築時の設計図あり	瑕疵保険
瑕疵保証	フラット35・S適合	水回り設備交換	フラット35・S適合
設備の備考	不具合多数有		
マンション備考	リフォーム工事が必要と考えられます		

•キャッチコピー/セールスポイント/備考
 新規物件！！土日内覧調整可能！高台！6階建ての5階部分！眺望良し！駐車場1台確保中！
 令和6年度固定資産税額60,000円！駐車場は2年に一回、三月頃抽選会！将来駐車場2台確保可能性有！
 停電・断水経験なしの台風にも強い物件です！2面バルコニー！エレベーターリニューアル済み！
 玄関ドア不具合有。インターフォン不具合有。その他フローリングや付帯設備に細かな不具合が確認できており
 入居の際にはリフォーム工事を検討することをオススメします。担当：謝花(08098542911)LINE yuma8829 24時間
 対応可能。昼でも夜でも都合の良いタイミングでご連絡ください。【マンション売買専門店】株式会社TOKINO

免許番号 沖縄県知事(1)第5754号
 〒900-0033 那覇市久米2丁目3番15号 COI那覇ビル 5F
 TEL 098-880-6126 FAX 098-916-8301
 MAIL info@tokino-fudousan.com

株式会社TOKINO